

e

n

s

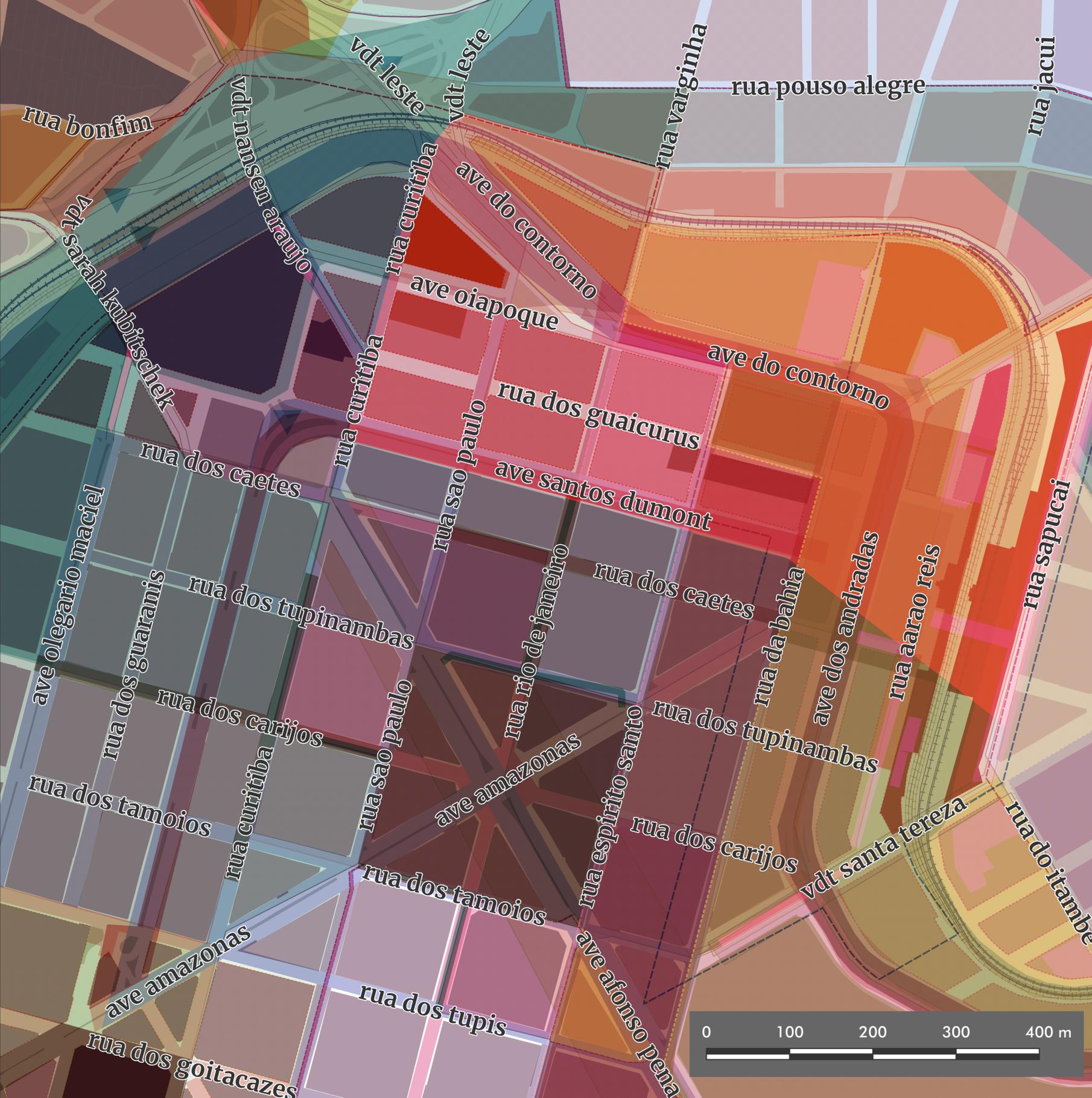
a

i

o

Zona zona ou Zona ZONA?

Por Marília Pimenta Chaves*



Os mapas fazem parte do trabalho de conclusão de curso “Zona zona ou Zona ZONA? atravessamentos entre Urbanismo Neoliberal, Gentrificação, Cultura Urbana, Participação Popular e Trabalho Informal: uma cartografia do Baixo Hipercentro de Belo Horizonte, MG”, de Marília Pimenta Chaves, orientanda de Natcha Rena. O recorte selecionado consiste no núcleo da região pesquisada no trabalho, denominada então como “baixo hipercentro” devido a uma série de características histórico-culturais comuns. A base dos mapas consiste na representação da estrutura urbana disponibilizada pela PRODABEL, assim como alguns dados. Outros dados foram obtidos de fontes diversas, como trabalhos acadêmicos e de documentos como planos e projetos utilizados como referência no desenvolvimento do TCC, além do próprio diário oficial do município (vide legenda para detalhes). Os mapas acompanham uma série de fichas desenvolvidas com o objetivo de categorizar e resumir, simultaneamente, as informações acerca de cada um dos projetos e dos principais marcos regulatórios identificados. O preenchimento das fichas também foi uma forma de garantir que o conteúdo de informações fosse consistente entre os projetos, possibilitando uma leitura mais coesa e facilitando a comparação entre eles. Foi adicionado um campo para questões relevantes de cada uma das ações em relação às etapas do processo de gentrificação (ocupação, desocupação, decadência, reocupação e revalorização). O intuito dos mapas foi evidenciar a concentração de investimentos e repetição de políticas na região estudada, de forma que essa “melhoria” promovida pelo poder público possa ser, em determinado contexto, capturada pelo interesse privado num processo gentrificatório ao invés de servir à cidade como um todo.

***Marília Pimenta Chaves**, 27, nascida e criada em Belo Horizonte, MG, graduou-se como bacharela em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Federal de Minas Gerais em 2019. Decidiu-se pelo curso de Arquitetura e Urbanismo pela interdisciplinaridade intrínseca à área de conhecimento e às múltiplas possibilidades de exploração técnica, práticas, conceituais e teóricas. Durante a graduação na Escola de Arquitetura atuou junto ao Grupo de Pesquisa Indisciplinar desde 2015 como bolsista extensionista e, posteriormente, pesquisadora iniciante. Junto ao grupo desenvolveu trabalhos no âmbito da cartografia urbana agregando perspectivas de design gráfico. Atualmente compõe o Núcleo de Expografia do Espaço do Conhecimento UFMG.

Macrozoneamento (LUOS | 2010) (Fonte: Prodabel | 2019)

- ZEIS1
- ZA
- ZAR2
- ZAP
- ZCBH
- ZHIP
- ZP1
- ZP2
- ZP3
- ZESFR
- ZEENG
- ZEBAR
- ZEVIL
- ZESFO
- ZEVN
- ZE
- ZEJCS
- ZECLZ
- ZCVN
- ZEDMT
- ZPAM
- ZEPIL
- ZAR1
- ZEJAT
- ZEPMP
- ZCBA
- ZEIS1
- ZEIS2
- ZEIS3

Boulevard Arrudas (Fonte: FREITAS | Campo de Poder dos Grandes Projetos Urbanos | 2016)

- Trecho I: executado
- Trecho II
- Trecho III: iniciado
- Trecho IV
- Trecho V
- Boulevard Shopping

Conjuntos Urbanos Tombados (Fonte: GuiaDoBem.org | 2019)

- afonso pena
- álvares cabral
- boa viagem
- caetés
- carandaí
- floresta
- praça da liberdade
- praça raul soares
- rua da bahia
- rui barbosa

Áreas de Diretrizes Especiais (Fonte: Prodabel | 2019)

- ADE Rua da Bahia Viva
- ADE da Lagoinha
- ADE Pólo da Moda
- ADE de Santa Tereza
- ADE da Serra do Curral
- ADE do Vale do Arrudas
- ADE Hospitalar
- ADE da Savassi
- ADE Residencial Central
- Demais ADEs

Intervenções viárias (Fonte: Prodabel | 2019)

- Duplicação Antônio Carlos
- Linha Verde
- Via 710
- Linha Férrea

Corredores BRT (Fonte: Prodabel | 2019)

- BRT Cristiano Machado
- BRT Antônio Carlos
- BRT Área Central

Intervenções Hipercentro (Fonte: Isabela Braga Martins | Monografia | UFSC | 2016)

hipercentro

Vias de pedestre 2012

- barro preto
- entorno praça raul soares
- já requalificado
- transporte coletivo
- via preferencial para pedestres
- vias preferenciais para transporte coletivo
- 4 estações
- obras centro vivo

Concurso Ruas da Cidade

- ADE da Savassi
- ADE Hospitalar

Mobilidade

- BHBUS/pace 99
- Metrô

Zona Cultural (Fonte: DOM | PBH | 2019)

- viadutos cedidos pela pbh em 2016
- distrito guaicurus
- zona cultural - perímetro edital
- zona cultural - perímetro original
- zona cultural - perímetro diretrizes
- projeto corredor cultural

Operações Urbanas Propostas

Áreas preferenciais para Operações Urbanas (Fonte: Plano de Reabilitação do Hipercentro | 2007)

- Operação Urbana - Mercados
- Operação Urbana - Guaicurus / Rodoviária
- Operação Urbana - Casa do Conde de Santa Marinha / Boulevard Arrudas

Áreas de incentivo à Operações Urbanas Consorciadas | Plano Diretor | 2010 (Fonte: Prodabel | 2019)

- Entorno de Corredores Viários Prioritários
- Entorno de Corredores de Transporte Coletivo
- Áreas de reestruturação no Vetor Norte de BH
- Estação de Transporte Coletivo

Operação Urbana Consorciada | 2013 (Fonte: Indisciplinar | 2019)

- OUC NOVA BH
- OUC ACLO
- Área retirada da NOVA BH na ACLO
- Área adicionada à ACLO

Operações Urbanas Simplificadas (Fonte: DOM | PBH | 2019)

- Museu de Artes e Ofícios
- Casa do Conde de Santa Marinha
- Shopping Oiapoque
- Nova Sede do TRT-MG
- Centro Administrativo da PBH na Lagoinha
- Centro Administrativo da PBH na Rodoviária
- Mercado Central e Arredores
- Shopping UAI

